



Maison Brison Saint Innocent 4 pièce(s) 110 m2 + terrain constructible de 938m2

BRISON SAINT INNOCENT 73100

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison Brison Saint Innocent 4 pièce(s) 110 m2 + terrain constructible de 938m2

À vendre - Maison 110 m^a

Dans le quartier recherché de Grésine, cette maison familiale de 110 m' orientée sud-ouest offre une belle luminosité

Elle se compose de deux niveaux comprenant un séjour et une cuisine séparés, trois chambres spacieuses, un bureau idéal pour le télétravail, ainsi qu'une cave en sous-sol.

Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul.

L'exposition sud-ouest apporte une clarté agréable tout au long de la journée et le quartier, calme et prisé, se situe à proximité du lac et des commodités.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, permettant à chacun de personnaliser les lieux selon ses envies.

Cette propriété constitue une belle opportunité pour une famille en quête d'espace ou pour un projet immobilier d'investissement.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite au 06 69 31 19 03

DPE: G
PRIX: 315 000 EUROS

110 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Train	6.3 km
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-14 02:18:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an
Surface terrain	938 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 14€ au 05/05/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

