



## Appartement Mèze 5 pièce(s) 85.16 m2

MEZE 34140

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## Appartement Mèze 5 pièce(s) 85.16 m2

PLEIN CENTRE ! Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose EN EXCLUSIVITE ce ravissant appartement idéalement situé au coeur de la charmante ville de Mèze et de son animation. Bénéficiant d'une très belle luminosité traversante dans toutes les pièces, vous disposez d'une spacieuse pièce à vivre au charme certain et authentique avec une cuisine ouverte équipée aménagée avec des matériaux de qualité. Pour suivre, vous découvrez trois chambres, une grande salle d'eau et un toilette indépendant. Climatisation réversible. L'ensemble des prestations confère une ambiance chaleureuse et accueillante à cet appartement situé au 2ième et dernier étage d'une maison de ville. Cette situation donne la possibilité de créer une terrasse tropézienne au centre de Mèze. A DECOUVRIR !

85.16 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	30
Surface séjour	31.94 m2
Jardin	Non
Année construction	1790
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2022-03-30 02:04:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Son emplacement, sa luminosité et son charme

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







