



## Pessat-Villeneuve - Plain-pied T4 de 115 m2

PESSAT VILLENEUVE 63200

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## Pessat-Villeneuve - Plain-pied T4 de 115 m2

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison récente (construction 2025) de plain-pied Type 4 de 115m2 situé sur la commune de PESSAT-VILLENEUVE.

La maison dispose d'un agencement très fonctionnel, elle est composée d'une entrée de 5m2 avec dressing et WC, d'une grande pièce de vie de 48m2 donnant accès à une terrasse et au jardin et un grand couloir qui dessert la partie nuit.

Cette espace présente, une salle de bains, une buanderie, deux belles chambres et une suite parentale complète de 24m2 avec salle d'eau et dressing.

Cette maison n'attend que ses prochains propriétaires.

Un garage fermé de 20m2 vient compléter ce bien.

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-10 15:33:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	27 kWh/m2 par an
Conso Energ	52 kWh/m2 par an
Surface terrain	610 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien





