



Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 52 m²

AIX LES BAINS 73100

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 52 m²

Au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée avec digicode et visiophone, venez découvrir ce spacieux T2 entièrement rénové en 2017.

Il se compose d'une cuisine moderne avec de nombreux rangements, d'un séjour séparé donnant accès à une terrasse de 6,67 m² ainsi qu'à un balcon, d'une chambre, d'une salle de bains, de WC indépendants, d'une buanderie et d'un grand hall d'entrée avec placards intégrés.

Vous serez séduit par son agencement fonctionnel, sa luminosité et sa superficie généreuse.

Un parking de copropriété avec accès par badge est également à disposition. L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal : à seulement 700 m de la gare SNCF, à 5 minutes de l'autoroute et à proximité immédiate de tous les commerces et transports. Les charges de copropriété sont faibles et les volets roulants électriques apportent un confort supplémentaire.

N'attendez plus pour le visiter ! Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi dès maintenant.

52 m²

2 pièce(s)

1 chambres

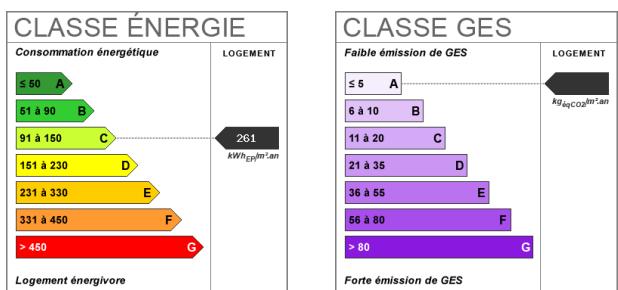
1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Charges annuelles (ALUR) | 233 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1983 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Cheminée | Autre |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 261 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien





