



## Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 52 m<sup>2</sup>

AIX LES BAINS 73100

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 52 m<sup>2</sup>

Au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée avec digicode et visiophone, venez découvrir ce spacieux T2 entièrement rénové en 2017.

Il se compose d'une cuisine moderne avec de nombreux rangements, d'un séjour séparé donnant accès à une terrasse de 6,67 m<sup>2</sup> ainsi qu'à un balcon, d'une chambre, d'une salle de bains, de WC indépendants, d'une buanderie et d'un grand hall d'entrée avec placards intégrés.

Vous serez séduit par son agencement fonctionnel, sa luminosité et sa superficie généreuse.

Un parking de copropriété avec accès par badge est également à disposition. L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal : à seulement 700 m de la gare SNCF, à 5 minutes de l'autoroute et à proximité immédiate de tous les commerces et transports. Les charges de copropriété sont faibles et les volets roulants électriques apportent un confort supplémentaire.

N'attendez plus pour le visiter ! Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi dès maintenant.

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

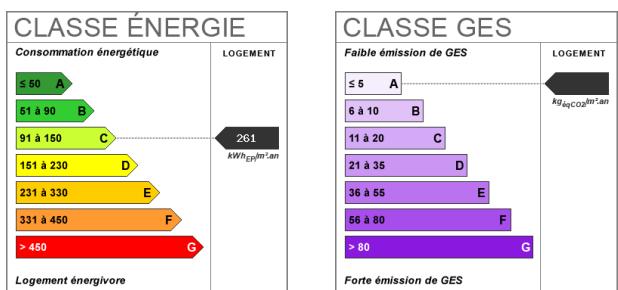
1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	233 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1983
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





