



## Maison rénovée 195m<sup>2</sup> à Châteauneuf-de-Gadagne (84470)

CHATEAUNEUF DE GADAGNE 84470

**749 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## Maison rénovée 195m<sup>2</sup> à Châteauneuf-de-Gadagne (84470)

Découvrez cette magnifique propriété à vendre, située à Châteauneuf de Gadagne, un endroit paisible et agréable à vivre.

Avec une surface généreuse de 195 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces comprenant 4 chambres confortables, dont une parentale en rez de chaussée, parfaites pour accueillir votre famille.

Le bien est édifié sur un terrain de 815 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées. Construite dans les années 50, sur deux niveaux, entièrement rénovée en 2020

Au prix de 749 000 €, cette propriété est une opportunité rare sur le marché. Vous serez à proximité de plusieurs commodités, notamment des écoles, des restaurants, et des boulangeries, facilitant votre quotidien.

De plus, la station de Gadagne est à proximité, vous permettant de vous déplacer facilement.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE. C'est le moment idéal pour faire de cette maison votre nouveau foyer.

195 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Surface terrain	815 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2230€ au 08/01/2023

---

## Photos du bien





**JEAN-MARC VILLETTE**  
GÉRANT

**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

 06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80

 ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

