



Maison rénovée 195m² à Châteauneuf-de-Gadagne (84470)

CHATEAUNEUF DE GADAGNE 84470

749 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison rénovée 195m² à Châteauneuf-de-Gadagne (84470)

Découvrez cette magnifique propriété à vendre, située à Châteauneuf de Gadagne, un endroit paisible et agréable à vivre.

Avec une surface généreuse de 195 m², cette maison dispose de 6 pièces comprenant 4 chambres confortables, dont une parentale en rez de chaussée, parfaites pour accueillir votre famille.

Le bien est édifié sur un terrain de 815 m², offrant un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées. Construite dans les années 50, sur deux niveaux, entièrement rénovée en 2020

Au prix de 749 000 €, cette propriété est une opportunité rare sur le marché. Vous serez à proximité de plusieurs commodités, notamment des écoles, des restaurants, et des boulangeries, facilitant votre quotidien.

De plus, la station de Gadagne est à proximité, vous permettant de vous déplacer facilement.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE. C'est le moment idéal pour faire de cette maison votre nouveau foyer.

195 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Surface terrain	815 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2230€ au 08/01/2023

Photos du bien





JEAN-MARC VILLETTE
GÉRANT

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI