



## Maison récente Saint-Pierre

RAVINE DES CABRIS 97432

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE**

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

**0262279090**

## Maison récente Saint-Pierre

Dans votre agence Guy Hoquet, venez découvrir cette maison de 101 m<sup>2</sup> habitables implantée sur une parcelle cadastrée de 370 m<sup>2</sup>.

Située dans un quartier résidentiel calme à 5 minutes de la ligne paradis, cette maison récente (encore sous garantie décennale pendant 4 ans) vous séduira par ses beaux volumes, sa luminosité et son agencement moderne.

Le bien est composé comme suit :

- Au-rez-de-chaussée : cuisine américaine ouverte sur un vaste salon / salle à manger avec cellier attenant, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé et un dressing.
- A l'étage : deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Un chauffe-eau solaire, un coin piscinable, un cabanon, deux places de parking extérieur ainsi qu'une terrasse de 32 m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Le tout en fosse septique

Atout:

- \* Quartier calme
- \* Maison récente
- \* Aucun travaux à prévoir
- \* Bon standing

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.  
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence mandat: 3260

101 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Maison récente, bon standing, 3 chambre, quartier calme

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



