



## CENTRE VILLE VERNEUIL

VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON 27130

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## CENTRE VILLE VERNEUIL

CENTRE VILLE VERNEUIL. Immeuble d'environ 300 m<sup>2</sup> avec un porche donnant sur une cour intérieure comprenant au RDC un local commercial en bon état d'environ 100m<sup>2</sup> avec réserve.

Un accès indépendant desservant un appartement en duplex à réhabiliter entièrement d'environ 200m<sup>2</sup>.  
Cave en sous-sol.

Ce local sera vendu libre.

Possibilité de création de plusieurs lots.

300 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2024-02-22 18:18:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	253 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUE+**

VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

**Local commercial 300m<sup>2</sup>,  
centre-ville Verneuil.**