



## CENTRE VILLE VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE**11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre**02 32 38 23 20**

## CENTRE VILLE VERNEUIL

CENTRE VILLE VERNEUIL. Immeuble d'environ 300 m<sup>2</sup> avec un porche donnant sur une cour intérieure comprenant au RDC un local commercial en bon état d'environ 100m<sup>2</sup> avec réserve.

Un accès indépendant desservant un appartement en duplex à réhabiliter entièrement d'environ 200m<sup>2</sup>  
Cave en sous-sol.

Ce local sera vendu libre.

Possibilité de création de plusieurs lots.

**300 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3**  
**chambres**

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2024-02-22 18:18:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an
Surface terrain	253 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**VERNEUIL D'AYRE ET D'ITON**

**Local commercial 300m²,  
centre-ville Verneuil.**