



## EPONE - Maison 6 pièces 4 Chambres

EPONE 78680

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## EPONE - Maison 6 pièces 4 Chambres

Maison très bien entretenue sur la commune d'Epône bénéficiant d'un terrain plat de plus de 1000m<sup>2</sup>, ainsi que 2 terrasses, un terrain de pétanque et de nombreuses places de stationnement.

Elle vous offre au rez de chaussée: une pièce à vivre lumineuse avec insert et cuisine ouverte totalement aménagée-équipée, une chambre spacieuse de 17.5m<sup>2</sup> avec buanderie et accès terrasse ainsi qu'un W.C indépendant.

A l'étage, une palier dessert deux belles chambres de 11m<sup>2</sup> et 14.2m<sup>2</sup>, une salle de bains avec douche et W.C ainsi qu'une chambre parentale supplémentaire avec dressing ou bureau selon vos besoins !

Bénéficiez également d'un jardin diversifié pour profiter des beaux jours !

LES PLUS :

- Travaux récents : Cuisine, salle de bains, radiateurs, peintures...
- Chambre parentale avec dressing
- Cuisine équipée-aménagée

Maison sur vide sanitaire réhaussé permettant du stockage supplémentaire.

Contactez sans attendre votre agence Guy Hoquet Epône au 01 30 91 19 27

119 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

7 parking(s)

# Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	7
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-10 06:57:34

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	1080 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien













