



## RDC Rebberg avec vue sur la ville!

MULHOUSE 68100

**33 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## RDC Rebberg avec vue sur la ville!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Bureau/Local commercial transformable en appartement avec vue sur la ville, au Rdc d'un immeuble bien entretenu au Rebberg! Proche gare et commerces, ainsi que du centre-ville de Riedisheim, venez visiter ce bien libre d'occupation à rénover!

Composé d'un hall d'entrée, une chambre, un wc séparé, une pièce principale complètement vitrée et sans vis-à-vis avec vue sur la ville de Mulhouse!

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier

Classe énergie: ABSENCE  
TF 660€  
Charges annuelles: 612€  
Agent commercial Sébastien Zsambokrethy  
HONORAIRES A CHARGE VENDEUR  
Réf: 4733

43.37 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	-1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	612 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



