



## DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

**285 000 € \***

\* 285 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## DOL DE BRETAGNE

Venez découvrir cette maison proche du centre de DOL DE BRETAGNE vous offrant au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur un grand salon / séjour lumineux de 50 m<sup>2</sup>, un dégagement dessert une chambre et une salle d'eau.

A l'étage, un palier vous emmène sur trois belles chambres, une salle de bains et un grenier.

Vous profiterez d'un bel environnement grâce à 571 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré avec terrasse et garage avec coin buanderie et atelier.

A visiter sans tarder !

(DPE: C-135KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 5,56% TTC

(Prix : 270 000€ hors honoraires)

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-11 16:30:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Surface terrain	571 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien



