



Appartement Paris 2 pièce(s) 28 m²

PARIS 75010

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 2 pièce(s) 28 m²

Exclusivité Guy Hoquet Saint Louis - quartier Gare du Nord Paris 10ème:

Niché au 6ème et dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu, découvrez cet appartement 2 pièces traversant de 28m² pondérés (29.58m² au sol dont 26,11m² Carrez) + 3 BALCONS à rénover. Ses atouts : lumineux, vue sur les toits et le ciel, calme, 3 balcons(possibilité de mettre une table), traversant, agencement modulable, dernier étage, faibles charges, à 5min à pieds de la Gare du Nord/Gare de l'Est.

7500e/m² : idéal investisseur ou primo accédant !

Contactez-nous pour d'autres informations ou convenir très rapidement d'une visite !

28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	806.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.8
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	3
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	591 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



6me étage

