



Maison Grenade 4 pièce(s) 170 m2

GRENADE 31330

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison Grenade 4 pièce(s) 170 m2

Au coeur de la bastide

Maison pleine de charme composée de

2 chambres et un bureau

un toit terrasse ensoleillé et une cour intime avec garage atout précieux au quotidien

Un local commercial avec cave aménagée offre un potentiel unique louable environ 900 € par mois ou idéal pour développer votre propre activité

Un bien polyvalent alliant confort de vie et rentabilité à découvrir sans attendre

170 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2023-04-03 17:11:15

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale	187 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	187 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	209 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2134€ et 2888€

Photos du bien



