



## Maison 6 pièces + Maison 2 pièces indépendante.

ALBI 81000

**268 000 € \***

\* 268 000 € honoraires inclus  
250 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.2% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison 6 pièces + Maison 2 pièces indépendante.

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous propose à la vente cette Ancienne fermette avec vue panoramique sur Albi.

Sur les hauteurs d'Albi, route de Cordes-sur-Ciel, découvrez cette ancienne fermette pleine de charme, accessible par un chemin privé.

Profitez d'une vue imprenable sur la ville d'Albi et sur le Tarn, dans un environnement campagne aux portes de la ville.

La maison principale est en bon état général avec une structure saine, mais des travaux de modernisation intérieure sont à prévoir pour lui redonner tout son éclat.

Chauffage au fioul, toiture en très bon état.

La propriété comprend :

4 garages : un intégré à la maison principale et 3 garages indépendants.

Assainissement individuel.

Le terrain descend jusqu'à la route.

Présence d'une grande citerne à eau.

Un appartement indépendant de 2 pièces (ou petite maison annexe), entièrement rénové à neuf, idéal pour un projet locatif, un gîte ou un espace d'accueil pour la famille.

Un bien rare à fort potentiel, dans un cadre exceptionnel, à quelques minutes d'Albi !

Contactez nous dès maintenant au 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée lors de l'organisation de la visite.

200 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2425 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## **Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





