



## Maison de plain pied proche d'HAGETMAU de 111 m<sup>2</sup> avec piscine

HAGETMAU 40700

**225 000 € \***

\* 225 000 € honoraires inclus

211 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de plain pied proche d'HAGETMAU de 111 m<sup>2</sup> avec piscine

Située à seulement quelques minutes d'Hagetmau, découvrez cette charmante maison de plain-pied de 111 m<sup>2</sup>, nichée dans un environnement calme.

Dès l'entrée, vous serez séduits par un spacieux salon / séjour baigné de lumière, sublimé par son plafond cathédrale qui lui confère volume et élégance. La maison dispose également d'une cuisine, de 3 chambres dont une suite avec dressing, d'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'un cellier et des WC séparés pour plus de confort.

À l'extérieur, profitez d'un cadre de vie privilégié avec une piscine idéale pour vos moments de détente, le tout sur un terrain de 1442 m<sup>2</sup> offrant espace et tranquillité.

Une maison alliant confort, charme et convivialité, parfaite pour accueillir votre famille !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

111.06 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-09-22 01:01:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Surface terrain	1442 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





