



Maison de plain pied proche d'HAGETMAU de 111 m² avec piscine

HAGETMAU 40700

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

211 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de plain pied proche d'HAGETMAU de 111 m² avec piscine

Située à seulement quelques minutes d'Hagetmau, découvrez cette charmante maison de plain-pied de 111 m², nichée dans un environnement calme.

Dès l'entrée, vous serez séduits par un spacieux salon / séjour baigné de lumière, sublimé par son plafond cathédrale qui lui confère volume et élégance. La maison dispose également d'une cuisine, de 3 chambres dont une suite avec dressing, d'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'un cellier et des WC séparés pour plus de confort.

À l'extérieur, profitez d'un cadre de vie privilégié avec une piscine idéale pour vos moments de détente, le tout sur un terrain de 1442 m² offrant espace et tranquillité.

Une maison alliant confort, charme et convivialité, parfaite pour accueillir votre famille !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

111.06 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2005 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2025-09-22 04:45:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 123 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 123 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1442 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





