



BOURGES

BOURGES 18000

568 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES

Maison familiale de 12 pièces comprenant :

Entrée avec penderie, cuisine aménagée, salon-séjour-salle à manger (95 m²).

Dégagement : huit chambres, deux bureaux, six salles-de-bains, wc.

Cave, chaufferie et dépendance.

Deux garages.

Piscine chauffée et sécurisée.

Jardin autour sans vis à vis d'environ 2300 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

380 m²

12 pièce(s)

8
chambres

6 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1956

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 6 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-09-05 22:10:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 103 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2327 m2 |

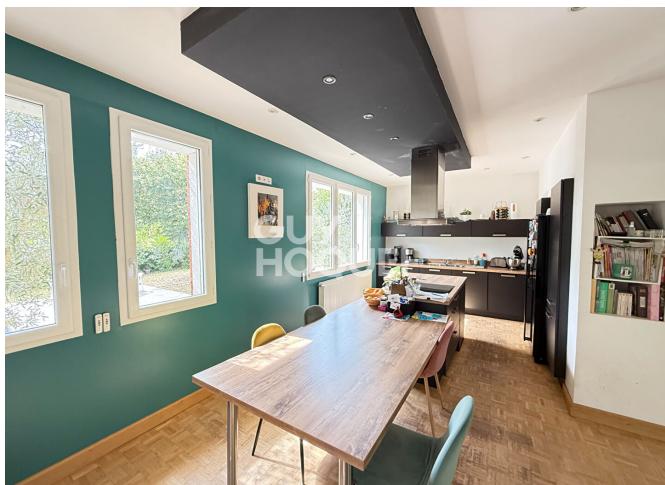
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

