



BOURGES

BOURGES 18000

568 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES

Maison familiale de 12 pièces comprenant :

Entrée avec penderie, cuisine aménagée, salon-séjour-salle à manger (95 m2).

Dégagement : huit chambres, deux bureaux, six salles-de-bains, wc.

Cave, chaufferie et dépendance.

Deux garages.

Piscine chauffée et sécurisée.

Jardin autour sans vis à vis d'environ 2300 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

380 m²

12 pièce(s)

**8
chambres**

6 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1956

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	6
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-05 22:10:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an
Surface terrain	2327 m2

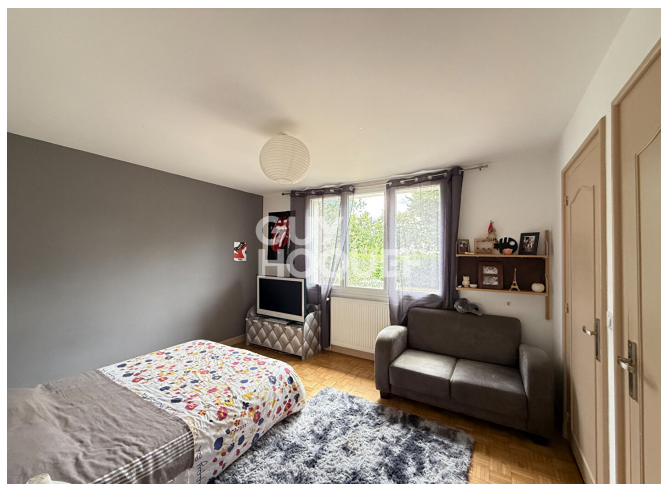
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

