



## BOURGES

BOURGES 18000

**568 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES

Maison familiale de 12 pièces comprenant :

Entrée avec penderie, cuisine aménagée, salon-séjour-salle à manger (95 m2).

Dégagement : huit chambres, deux bureaux, six salles-de-bains, wc.

Cave, chaufferie et dépendance.

Deux garages.

Piscine chauffée et sécurisée.

Jardin autour sans vis à vis d'environ 2300 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

380 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

8  
chambres

6 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1956

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	6
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-05 20:46:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an
Surface terrain	2327 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3410€ et 4680€

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

