



## Maison à Saint Symphorien Sur Coise de 198 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1054 m<sup>2</sup>

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE**

25 rue Henri Petit

69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

**0478575362**

## Maison à Saint Symphorien Sur Coise de 198 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1054 m<sup>2</sup>

Sur notre commune de Saint-Symphorien-sur-Coise, nous vous proposons cette belle maison des années 80, située au calme, sur un terrain clos de 1054 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée dans la tour ronde, d'une cuisine indépendante donnant sur une terrasse couverte avec vue dégagée, d'un grand séjour triple exposition, donnant lui aussi sur l'extérieur, d'un WC, de placards, de 3 chambres et d'une salle de bains avec douche et baignoire.

Le sous-sol, en partie aménagé, peut être réagencé suivant vos besoins: stockage, pièces supplémentaires (bureau, appartement indépendant, salle de réception...), WC, buanderie, cave, grand garage....

Les combles ont également été aménagées pour créer une chambre d'appoint ou un bureau, et la mezzanine dans la tour ronde, offre un charme supplémentaire.

La maison bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne environnante, tout en étant proche des commerces et des services. C'est l'endroit idéal pour ceux qui cherchent un équilibre entre la tranquillité de la campagne et la commodité de la vie quotidienne.

Le prix de vente est de 349 000€, honoraires à la charge du vendeur.

Eric Bataille, agent commercial, RSAC: 815 384 011.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES.

198.1 m²

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-09-15 02:04:49

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Surface terrain	1054 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







