



## Terrain à bâtir - Surgères

SURGERES 17700

**70 000 € \***

\* 70 000 € honoraires inclus  
62 500 € Hors Honoraires  
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Terrain à bâtir - Surgères

Situé au calme, découvrez ce terrain à bâtir d'environ 850 m<sup>2</sup>, idéal pour un projet résidentiel au vert tout en restant proche des commodités de Surgères.

### Localisation :

- Environnement champêtre à proximité immédiate de zones agricoles et naturelles
- Cadre paisible sans vis-à-vis
- Raccordement au tout-à-l'égout et à l'eau possible sur rue
- Façade accessible directement depuis la voirie

Pour plus d'informations ou organiser une visite :

Contactez nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**885 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Photos du bien

