



## Appartement Saint Etienne 3 pièces 70.52 m2

SAINT ETIENNE 42100

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RIVE DE  
GIER

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

## Appartement Saint Etienne 3 pièces 70.52 m2

Saint-Etienne, secteur faculté de tréfilerie, nous vous proposons à la vente cet appartement actuellement loué. Il se situe au 5ème étage sur 6. L'immeuble dispose d'un ascenseur.

Vous profitez également d'un garage ,d'une cave, de stationnements sécurisés dans la copropriété.

Traversant, il se compose d'une entrée centrale desservant le salon-séjour, la cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un WC et un dressing. L'appartement dispose de balcons.

Volets roulants électriques, double vitrage.

Le prix est 89 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombres de lots : 64

Nombres de lots d'habitations : 20

Charges de copropriété : 2281 euros comprenant les charges communes, chauffage et eau chaude

Loué actuellement : 550 euros + 140 euros de charges.

70.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	2281 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-07-16 17:44:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an

Conso Energ

173 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

5 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1015€ et 1373€

## Photos du bien



