



## Vallée du Mesvrin

MESVRES 71190

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Vallée du Mesvrin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Mesvres.

Avec une superficie de 175 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 7 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis.

Cette belle maison est en bon état et offre un cadre de vie calme, sans vis-à-vis.

En bonus, un appartement attenant à la maison, avec une entrée indépendante : il est composé de 3 pièces et un grenier.

Vous appréciez la cuisine indépendante aménagée, ainsi qu'un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses. La maison comprend également une salle de bain, une salle d'eau et deux WC.

À l'extérieur, profitez d'un terrain spacieux de 1186 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine, un terrain de pétanque et d'une terrasse pour vos moments de détente.

Un garage fermé et deux caves complètent ce bien.

Située à proximité d'écoles primaires et maternelles, cette maison est idéale pour une résidence secondaire.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette jolie maison ?

N'attendez plus pour contacter votre agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

175 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an
Surface terrain	1186 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





