



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 35,00 M²

Amiens 80000

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 385 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €
TTC.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 35,00 M²

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter à la location ce charmant appartement de type 2 d'environ 35m² avec balcon et place de parking en plein coeur du quartier Saint-Leu et à deux pas du centre-ville.

Cet appartement se compose comme suit : une entrée, une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec un wc.

Le tout est complété par un balcon, une cave et un stationnement privatif.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ CENTRE-VILLE ET DES FACULTÉS / RÉSIDENCE SÉCURISÉE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires, contactez-nous au 03.75.08.95.26.

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	600
Provision sur charges	80
Conso Energ	174 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1998

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2025

Photos du bien



