



## Maison Miribel 41 m<sup>2</sup> sur terrain de 765 m<sup>2</sup>

MIRIBEL 01700

**246 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison Miribel 41 m<sup>2</sup> sur terrain de 765 m<sup>2</sup>

En exclusivité chez Guy Hoquet Miribel - Maison avec terrain à Miribel

Nous vous proposons en exclusivité cette maison située au coeur de Miribel, dans un environnement résidentiel calme et recherché, offrant un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités. D'une surface de 41 m<sup>2</sup>, cette maison est édifée sur un beau terrain plat de 765 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos projets et vos envies.

Un garage indépendant de 20 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien, apportant un espace de stationnement ou de rangement supplémentaire.

La localisation est idéale, à deux pas des écoles, des commerces, des transports et des principales voies d'accès, ce qui en fait une opportunité rare sur le secteur.

Que vous envisagiez une rénovation avec extension ou un projet de construction neuve pour bâtir la maison de vos rêves, cette propriété s'adapte à tous vos besoins.

Un bien rare à fort potentiel, à découvrir sans tarder.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison MIRIBEL / vente maison MIRIBEL / location/gestion appartement, maison, terrain MIRIBEL.  
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	765 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





