



## Appartement Rive De Gier 3 pièce(s) 73 m<sup>2</sup>

RIVE DE GIER 42800

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Appartement Rive De Gier 3 pièce(s) 73 m<sup>2</sup>

Rive-de-Gier, à proximité des commodités, nous vous proposons ce magnifique appartement sans travaux et rénové avec goût ! De plus vous profiterez d'un garage, d'une cave, du parc de la résidence, d'un balcon et d'une vue dégagée.

L'immeuble dispose d'un ascenseur, l'appartement lumineux et traversant se compose d'une vaste pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante meublée de 10 m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une salle d'eau moderne, WC séparé et une buanderie.

Double vitrage, volets roulants électriques, climatisation, fonctionnel, il comporte tous les atouts.

Le prix est 139 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Charges de copropriété : 1250 euros / an ( tous les entretiens de la copropriété, eau froide )  
taxe foncière : 1159 euros

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou local commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-02 19:25:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

