



## Maison neuve St Jean De Monts

SAINT JEAN DE MONTS 85160

**324 900 € \***

\* 324 900 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison neuve St Jean De Monts

Jolie maison neuve construite en 2024 composée, d'une belle pièce à vivre lumineuse ouverte sur une cuisine équipée et aménagée, cellier, deux chambres, une salle d'eau, un WC, un garage . Maison confortable baie à galandage. Le tout édifié sur une parcelle de terrain de 388M<sup>2</sup> clôturée. équipée PMR. Située à 1Kms des plages et 1 kms des commerces. Chauffage par PAC réversible. Ballon thermodynamique . Plus de renseignements en agence.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an
Surface terrain	388 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



