



## Appartement Duplex Charnay Les Macon, 3 Chambres, Garage

CHARNAY LES MACON 71850

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

## Appartement Duplex Charnay Les Macon, 3 Chambres, Garage

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY-LES-MACON- Appartement au dernier étage à deux pas de toutes les commodités, découvrez cet appartement au design extérieur unique qui saura immédiatement vous séduire.

Avec ses 86 m<sup>2</sup>, il se compose de 5 pièces, dont 3 chambres confortables, un bel espace de vie lumineux et fonctionnel, parfait pour accueillir votre quotidien.

Coup de coeur assuré pour sa belle terrasse aménagée, équipée d'une pelouse synthétique pour plus de confort et de convivialité, offrant également une vue dégagée idéale pour se détendre ou partager des moments en famille.

Un bien rare alliant emplacement pratique, originalité architecturale et espace de vie agréable, parfait pour une famille ou un couple en quête de confort et de modernité.

84.99 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	235
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.01 m2
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-29 10:05:56

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---