



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 99,57 M²

VIRE NORMANDIE 14500

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 99,57 M²

VIRE – Pavillon plain-pied récent (2019) – Prestations d'exception

Dans une impasse au calme, ce pavillon aux normes PMR séduit par sa modernité et son confort.

Il propose une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte, 3 chambres dont une suite parentale, salle d'eau, WC, buanderie et garage.

À l'extérieur, un terrain clos de 499 m² avec terrasse exposée ouest.

Chauffage au sol par pompe à chaleur, ballon thermodynamique, VMC double flux, diagnostics A/A.

Volets et porte de garage motorisés.

□ Un bien rare sur le marché, alliant fonctionnalité, économies d'énergie et standing.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

99.57 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

45 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Équipée
Mode Chauffage	Aérothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2019

Photos du bien





