



## Maison 5 pièces 85 m<sup>2</sup>

THUE ET MUE 14210

**264 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison 5 pièces 85 m<sup>2</sup>

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet !

Venez découvrir cette charmante maison de 85 m<sup>2</sup> située à Cheux, à seulement 15 minutes de Caen.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant une cuisine ouverte sur le salon/séjour, un cellier, une chambre, une salle d'eau et un WC.

À l'étage : deux chambres dont une avec terrasse, une salle de bains et un WC.

Un carport attenant à la maison ainsi qu'un abri de jardin carrelé d'une surface d'environ 12 m<sup>2</sup> avec eau et électricité complètent ce bien.

Les atouts de la maison :

Exposée plein Sud, cette maison lumineuse offre un cadre de vie idéal, avec un potentiel d'extension pour répondre à vos projets futurs.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-03-11 06:25:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



