



## Maison 5 pièces 85 m<sup>2</sup>

THUE ET MUE 14210

**264 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison 5 pièces 85 m<sup>2</sup>

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet !

Venez découvrir cette charmante maison de 85 m<sup>2</sup> située à Cheux, à seulement 15 minutes de Caen.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant une cuisine ouverte sur le salon/séjour, un cellier, une chambre, une salle d'eau et un WC.

À l'étage : deux chambres dont une avec terrasse, une salle de bains et un WC.

Un carport attenant à la maison ainsi qu'un abri de jardin carrelé d'une surface d'environ 12 m<sup>2</sup> avec eau et électricité complètent ce bien.

Les atouts de la maison :

Exposée plein Sud, cette maison lumineuse offre un cadre de vie idéal, avec un potentiel d'extension pour répondre à vos projets futurs.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet.

85 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Oui
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2013
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-03-11 06:25:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







