



Maison à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à Fontenay Trésigny

BEAUX VOLUMES !

A 15 minutes de Fontenay Trésigny, une belle maison en pierre pour une superficie de 189m².

Cette propriété dispose de 7 pièces divisées sur 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée, elle propose une entrée desservant un séjour/salle à manger double de 40m², une cuisine indépendante, un bureau pouvant faire office de chambre, une salle d'eau avec wc et une buanderie.

A l'étage, un palier avec mezzanine desservant 3 belles chambres de 11 à 18m² et une salle de bains avec wc

Le terrain de ce bien est de 150m² mais vous pourrez également profiter d'un jardin de 1170m² totalement privatif !

Le bien propose également un garage fermé et de places de stationnement extérieures.

Situé à proximité de l'École de Vaudoy-en-Brie, cette maison est idéale pour une famille. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

189 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	40.03 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-16 16:37:33

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an
Surface terrain	1320 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5460€ et 7450€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





