



À vendre : Appartement 2 pièces à Vénissieux - Quartier Joliot Curie

VENISSIEUX 69200

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

À vendre : Appartement 2 pièces à Vénissieux - Quartier Joliot Curie

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Vénissieux dans le quartier prisé de Joliot Curie. D'une surface de 38 m², cet appartement comprend 2 pièces, dont une chambre spacieuse. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages, il est proposé au prix de 149 000 € avec garage. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Joliot Curie, le Collège Honoré de Balzac, et le Groupe Scolaire Ernest Renan, parfait pour les familles. Profitez également des commodités locales, avec des crèches comme la Crèche Viviani et la Crèche Musicaline à proximité. Pour les amateurs de verdure, plusieurs parcs sont accessibles dans le quartier. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet DECINES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	578
Charges annuelles (ALUR)	1085 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-09-10 14:20:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 01/01/2023

Photos du bien

