



## À vendre : Appartement 2 pièces à Vénissieux - Quartier Joliot Curie

VENISSIEUX 69200

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Vénissieux - Quartier Joliot Curie

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Vénissieux dans le quartier prisé de Joliot Curie. D'une surface de 38 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 2 pièces, dont une chambre spacieuse. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages, il est proposé au prix de 149 000 € avec garage. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Joliot Curie, le Collège Honoré de Balzac, et le Groupe Scolaire Ernest Renan, parfait pour les familles. Profitez également des commodités locales, avec des crèches comme la Crèche Viviani et la Crèche Musicaline à proximité. Pour les amateurs de verdure, plusieurs parcs sont accessibles dans le quartier. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet DECINES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	578
Charges annuelles (ALUR)	1085 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-09-10 14:20:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

