



## À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**173 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

Duplex spacieux F4 de 75m<sup>2</sup> habitable au DERNIER ETAGE

Guy Hoquet Combs la Ville

Appartement au 3ème et dernier étage ,dans une résidence avec un cadre verdoyant et calme.

Cet appartement est composé au rez de chaussée d'un salon /salle a manger ,cuisine independante,une chambre,une salle d'eau et un wc séparé.

A l'étage une grande mezzanine pouvant faire office de bureau ou de 3ème chambre,ainsi qu'une chambre avec placard et une piece dressing/buanderie.

Une place de stationnement est attribué avec l'appartement au sous sol de la résidence .

Résidence sécurisé avec interphone .

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve sept lignes de bus à proximité. Le cinéma La Coupole vous accueille à quelques pas du logement pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation et une bibliothèque. Il y a également des restaurants, deux supermarchés, des boulangeries, des commerces, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1575 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-02-18 07:54:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 01/02/2023

## Photos du bien



