



À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

Duplex spacieux F4 de 75m² habitable au DERNIER ETAGE

Guy Hoquet Combs la Ville

Appartement au 3^{ème} et dernier étage ,dans une résidence avec un cadre verdoyant et calme.

Cet appartement est composé au rez de chaussée d'un salon /salle a manger ,cuisine independante,une chambre,une salle d'eau et un wc séparé.

A l'étage une grande mezzanine pouvant faire office de bureau ou de 3^{ème} chambre,ainsi qu'une chambre avec placard et une piece dressing/buanderie.

Une place de stationnement est attribué avec l'appartement au sous sol de la résidence .

Résidence sécurisé avec interphone .

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve sept lignes de bus à proximité. Le cinéma La Coupole vous accueille à quelques pas du logement pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation et une bibliothèque. Il y a également des restaurants, deux supermarchés, des boulangeries, des commerces, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1575 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-02-18 07:54:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 01/02/2023

Photos du bien



Votre étiquette simulée avec le nouveau facteur de conversion

Au 1er janvier 2026, cette page vous permettra de générer une attestation permettant de justifier de la modification de l'étiquette DPE de votre logement le cas échéant.

Pour plus d'informations, consultez la FAQ dédiée.

VOTRE ÉTIQUETTE DPE ÉVOLUE

L'étiquette de votre simulation est différente de celle affichée sur votre DPE : vous obtenez une meilleure étiquette !

logement existant performant

A
B
C
D
E
F
G

consommation (énergie primaire)
237 kWh/an

émissions
9* kg CO₂ eq/m²/an

passivité énergétique

logement existant peu performant

* Dont émissions de gaz à effet de serre pour l'ensemble de CO₂

B 9 kg CO₂ eq/m²/an

C
D
E
F
G

émissions de CO₂ très importantes



