GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SEYNOD 74600

Brasserie Restaurant à vendre sur Annecy

SEYNOD 74600

367 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Brasserie Restaurant à vendre sur Annecy

Grande Brasserie, commune proche Annecy. 130 places en terrasse et 70 à l'intérieur.

Ouvert de 7h à 21h , fermé samedi soir et dimanche. Clientèle très large autant par la restauration que par la limonade et le Bar. Licence 4. Facilité de stationnement à proximité avec de nombreux parkings autour de la place. Nombreux commerces alentours et beaucoup d'animations (concerts, spectacles, patinoires l'hiver etc...) Potentiel de développement le soir et le weekend.
Affaire clefs en mains, idéale association ou couple pour augmenter les plages d'ouvertures.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'habitués. La cuisine est équipée d'une extraction avec sortie en toiture, l'espace restauration dispose d'un chauffage collectif au sol, et d'une climatisation réversible. L'établissement est aux normes PMR et le fonds de commerce est vendu avec une licence IV.

Affaire à développer sur la restauration du soir et réservation de groupe.

Activité(s)
Brasserie Restaurant Licence 4
Situation
Situation : Centre Ville

Surfaces

Surface Commerciale : 180m²

Nombre de places assises
Nombre de places en salle : 70
Nombre de places en terrasse : 130

Loyer mensuel: 3900 € HT
Comprenant également 4 garages idéal pour le stockage terrasse et stock de marchandises (ou possibilité de sous-louer les garages)

Fiche technique du bien

Distance Train	6 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

DESSERT
KLICK
KLICK

GRIMBERGEN
GRIMBERGEN
KLICK