



## Maison Fraisans 6 pièce(s) 227 m<sup>2</sup>

FRAISANS 39700

Guy HOQUET SAINT  
VIT

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

## Maison Fraisans 6 pièce(s) 227 m<sup>2</sup>

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Située sur les hauteurs de Fraisans, cette maison à rafraîchir d'environ 227 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux vous est proposée par l'agence Guy Hoquet Saint-Vit.

Au rez-de-chaussée se trouve un premier appartement composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC et d'une grande pièce à aménager d'environ 42 m<sup>2</sup>.

En dessous, avec une entrée indépendante, le second appartement comprend une cuisine, une pièce de vie, une salle de bain avec WC et deux chambres.

Les deux appartements sont actuellement communicants, mais peuvent fonctionner de manière autonome.

À l'étage, un vaste grenier aménageable d'environ 100 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel.

Vous bénéficiez également de plusieurs pièces de stockage et d'une jolie cave voûtée en pierre en sous-sol.

La maison dispose d'huisseries en PVC avec double vitrage, d'un chauffage au fioul et d'une toiture refaite.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite ! Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

227 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---