



429 m² de potentiel en plein centre-ville

COZES 17120

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

429 m² de potentiel en plein centre-ville

En plein cœur de Cozes, sur les deux rues commerçantes principales, découvrez ce bien rare offrant de nombreuses possibilités :

- Rez-de-chaussée : un local commercial avec vitrines, une cuisine et plusieurs espaces pouvant être utilisés en bureau ou en surface complémentaire.
- Étage : un appartement déjà existant, complété par de vastes pièces à aménager selon vos besoins (logements, bureaux, extension du commerce...).
- Second niveau : un grand grenier aménageable, laissant libre cours à vos projets.
- Extérieur proposant places de parking privées.

Avec une surface totale d'environ 429 m², ce bâtiment offre un potentiel exceptionnel pour :

- Créer un commerce attractif avec logements sur place
- Développer un projet de résidence locative
- Allier activité professionnelle et habitation

Son emplacement stratégique, en plein centre-ville, garantit visibilité et passage.

Une opportunité unique pour investisseurs ou porteurs de projets !

Contactez nous pour organiser une visite et obtenir plus d'informations

429 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Date ERP	2025-06-02 14:20:27
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	333 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



