

**GUY  
HOQUET**

## Appartement 2 pièces avec balcon au Val Pompadour

VAL POMPADOUR 94460

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES**69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes**01 45 10 50 00**

## Appartement 2 pièces avec balcon au Val Pompadour

Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous propose en exclusivité ce très joli appartement de 2 pièces avec 1 chambre d'une superficie de 44m<sup>2</sup> récemment rénové.

Il se compose de la façon suivante: d'un grand séjour, d'une cuisine équipée et aménagée ainsi que d'une grande chambre de 12,5m<sup>2</sup>.

Autre point fort de ce bien est la présence d'un petit balcon de 4m<sup>2</sup> environ afin de profiter des espaces extérieurs.

Enfin, vous disposerez d'une place de parking attitrée à l'extérieur avec possibilité d'y garer votre véhicule.

Idéalement situé, vous trouverez à 10 mn du métro Pointe du Lac et à 20 mn environ des portes de Paris en voiture.

Certaines photos ont été effectuées avec de l'intelligence artificielle afin de mieux se projeter.

41.77 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	NC
Charges annuelles (ALUR)	924 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



