



LA CHAMBERTE- Appartement Montpellier 5 pièce(s) 94.72 m²

MONTPELLIER 34070

249 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

LA CHAMBERTE- Appartement Montpellier 5 pièce(s) 94.72 m²

EN EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MONTPELLIER OUEST, venez découvrir dans le quartier de la Chamberte, ce bel appartement FF5 de 94m² traversant (SW / NW)

Situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, cette résidence entretenue et sécurisée saura vous séduire par son calme et ces espaces verts.

Cet appartement baigné de lumière dispose d'un spacieux séjour de 30 m² avec cuisine ouverte aménagée, donnant accès à 2 larges balcons surplombant une vue dégagée. Un couloir distribuant 3 chambres spacieuses, une salle d'eau refaite et un WC séparé.

Le plus un grand placard pouvant être aménagé en dressing.

Prestations de qualité :

Menuiseries PVC double vitrage,
climatisation réversible dans le séjour et le couloir

Les Charges comprennent (eau chaude, eau froide, chauffage , entretien espaces vert et parties communes)

Vous trouverez également une cave et un local à vélo.

Parking libre dans la résidence.

La situation de cette résidence offre un cadre de vie pratique et agréable grâce à sa proximité immédiate avec les commodités, (parcs, écoles, collège privé des Jonquilles, lycée Jules Guesde à 10min à pied) transports en commun (plusieurs arrêts de bus et future ligne 5 du Tram Arrêt Chamberte les roses 500m) et son accès rapide aux principaux axes routiers comme l'A75.

N'attendez plus, idéal pour les familles ou investissement colocation, cet appartement est pour vous !!

Honoraires charge vendeur

Réf : 3468ST

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

94.72 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	3900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.1 m ²
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	23
Date ERP	2025-09-10 05:47:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET



SANDRINE THIBAUD
CONSEILLERE IMMOBILIER
06 72 90 70 23
04 67 87 48 80
s.thibaud@guyhoquet.com
1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



