



LA CHAMBERTE- Appartement Montpellier 5 pièce(s) 94.72 m2

MONTPELLIER 34070

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

LA CHAMBERTE- Appartement Montpellier 5 pièce(s) 94.72 m2

EN EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MONTPELLIER OUEST.

Situé dans le quartier recherché de la Chamberte à Montpellier, cet appartement FF5 de 94 m² traversant (exposition SW/NW) vous séduira par sa luminosité et ses volumes.

Au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur, au sein d'une résidence entretenue, sécurisée et entourée d'espaces verts, il offre un cadre de vie calme et agréable.

Les atouts du bien :

- Spacieux séjour lumineux de 30 m² avec cuisine ouverte aménagée
- Accès à 2 grands balcons avec vue dégagée sur la verdure.
- 3 chambres confortables
- Salle d'eau entièrement rénovée
- WC séparés
- Grand placard aménagé en dressing

Prestations :

- Menuiseries PVC double vitrage
- Climatisation réversible (séjour + couloir)

Annexes & stationnement :

- Grande cave
- Local à vélos
- Parking libre dans la résidence

Charges incluant :

- Eau chaude & eau froide
- Chauffage
- Entretien des espaces verts et des parties communes

Emplacement idéal

À proximité immédiate :

- Parcs et écoles
- Collège privé des Jonquilles
- Lycée Lycée Jules Guesde (à 10 min à pied)
- Transports en commun (bus + ligne 5 du tramway, arrêt Les Roses à 500 m)
- Accès rapide à l'autoroute Autoroute A75

Honoraires charge vendeur

Réf : 3468ST

Une opportunité à ne pas manquer ! N'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80 pour organiser une visite.

94.72 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	4300 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.1 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	23
Date ERP	2025-09-10 20:04:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	43 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2138€

Photos du bien





GUY HOQUET



- + SANDRINE THIBAUD
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



