



## Appartement Montpellier Ouest 3 pièces +garage + parking extérieur

MONTPELLIER 34080

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

## Appartement Montpellier Ouest 3 pièces +garage + parking extérieur

Guy Hoquet Montpellier Ouest vous propose en exclusivité cet appartement 3 pièces de 79 M2.

Très agréable et lumineux, cet appartement saura vous séduire par sa grande pièce à vivre de 43M2, parfaite pour recevoir famille et amis.

Celle-ci comprend une cuisine US aménagée ouverte sur le salon salle à manger et donnant sur une jolie terrasse dotée d'une vue dégagée.

Il dispose également de 2 chambres confortables , une salle d' eau et un WC séparé .

Cet appartement allie confort et fonctionnalité; vous trouverez 2 placards dans les chambres et un dans l' entrée.

Ses atouts sont la grande pièce à vivre lumineuse, le garage ,la place de parking ainsi que la résidence calme et très bien entretenue.

Idéalement situé, proche des commerces, écoles et Tram ligne 3 à 2 min !

Accès proche de l' A75

Dans les photos, vous trouverez des modèles de projection réalisés avec l'IA.

**A VISITER SANS TARDER !**

Pour plus de renseignements n' hésitez pas à nous contacter TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40 /

04.67.87.48.80

Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-08 20:05:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1028€

## Photos du bien



**CHRISTELLE TERME**

CONSEILLÈRE VENTES  
RSAC : MONTPELLIER (E1) 414 094 631

**GUY  
HOQUET**

- + 06 77 36 86 40
- + 04 67 87 48 80
- + [christelle.terme@guyhoquet.com](mailto:christelle.terme@guyhoquet.com)
- + 1 PLACE RENAUDEL  
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC B23 496 526 (E) CCI MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**





