



## Appartement Montpellier Ouest 3 pièces +garage + parking extérieur

MONTPELLIER 34080

**187 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## Appartement Montpellier Ouest 3 pièces +garage + parking extérieur

Guy Hoquet Montpellier Ouest vous propose en exclusivité cet appartement 3 pièces de 79 M2.

Très agréable et lumineux, cet appartement saura vous séduire par sa grande pièce à vivre de 43M2, parfaite pour recevoir famille et amis.

Celle-ci comprend une cuisine US aménagée ouverte sur le salon salle à manger et donnant sur une jolie terrasse dotée d'une vue dégagée.

Il dispose également de 2 chambres confortables , une salle d'eau et un WC séparé .

Cet appartement allie confort et fonctionnalité; vous trouverez 2 placards dans les chambres et un dans l'entrée.

Ses atouts sont la grande pièce à vivre lumineuse, le garage ,la place de parking ainsi que la résidence calme et très bien entretenue.

Idéalement situé, proche des commerces, écoles et Tram ligne 3.

Dans les photos, vous trouverez des modèles de projection réalisés avec l'IA.

A VISITER SANS TARDER !

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40 / 04.67.87.48.80

|                   |            |            |       |              |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 79 m <sup>2</sup> | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Sud-ouest                 |
| Etage                                                | 3                         |
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 50                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1560 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1990                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Amenagée                  |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Electrique                    |
| Eau chaude             | Ballon électrique             |
| Etat intérieur         | Bon                           |
| Nombre de terrasse     | 1                             |
| Type de Stationnement  | Extérieur,GarageFerme         |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Nombre garages/Box     | 1                             |
| Date ERP               | 2025-09-08 06:08:10           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 112 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**CHRISTELLE TERME**  
CONSEILLÈRE VENTES  
RSAC : MONTPELLIER (E) 414 094 631

**GUY  
HOQUET**

• 06 77 36 86 40  
• 04 67 87 48 80  
• christelle.terme@guyhoquet.com  
• 1 PLACE RENAUDEL  
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC : 823 496 526 (E) CC MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**





