



## Villa de plain-pied avec studio indépendant et piscine - 221 m<sup>2</sup> - Caumont sur Durance

CAUMONT SUR DURANCE 84510

415 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CAUMONT-SUR-  
DURANCE

2b Avenue Jean Moulin  
84510 CAUMONT-SUR-DURANCE

04 90 01 30 77

## Villa de plain-pied avec studio indépendant et piscine - 221 m<sup>2</sup> - Caumont sur Durance

A 10 mn de l'autoroute A7, 20 mn de la gare TGV AVIGNON, dans un environnement privilégié et verdoyant, découvrez cette villa de plain-pied de 221 m<sup>2</sup>, nichée sur une parcelle arborée de 1700 m<sup>2</sup> avec piscine. La maison principale offre un vaste double séjour/salon lumineux avec cheminée, prolongé par un salon d'été, une cuisine équipée complétée par une cuisine d'été conviviale avec barbecue, 3 chambres confortables, salle de bains/salle d'eau. De nombreux rangements, cellier, buanderie et atelier. Un studio indépendant vient compléter l'ensemble, idéal pour accueillir famille, amis ou pour un projet locatif. La climatisation et les menuiseries en bois à double vitrage viennent compléter le confort de tous. Espace extérieur parfaitement arboré, propice à la détente.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour en révéler tout le potentiel.

Un bien rare dans un cadre magnifique, à visiter sans tarder ! Contactez l'agence Guy Hoquet Caumont-Sur-Durance 04.90.01.30.77

221 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-06-17 08:41:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Surface terrain	1700 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2499€ et 3381€

---

## Photos du bien





