



À vendre : A 5 min de la BASOCHE-Appartement 1 pièce à Les Pavillons Sous Bois - Référence 3524

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS**

01 48 48 08 28

3, allée Robillard / 108, avenue
jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

À vendre : A 5 min de la BASOCHE-Appartement 1 pièce à Les Pavillons Sous Bois - Référence 3524

A 5 min de la BASOCHE-Dans un secteur Pavillonnaire, entouré de verdure-Découvrez cet appartement de 29 m² situé d'un immeuble de 2 étages, idéalement situé dans le secteur Kennedy à Les Pavillons Sous Bois. Ce bien aux faibles charges, proposé au prix de 119 000 €, comprend une pièce principale spacieuse de 17.37 m², une salle d'eau et un WC. Un espace extérieur commun vous permettra de profiter des beaux jours. La cuisine est ouverte et aménagée, parfaite pour les moments conviviaux. Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en double vitrage, garantissant un environnement calme. Vous serez à seulement 500 mètres des commerces et à 2 minutes des arrêts de bus et des écoles, dont le Collège Eric Tabarly et l'École primaire Robillard. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois pour plus d'informations.

29 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	696 €
Surface séjour	17.37 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



