



Fonds de commerce en plein centre de Cambo les bains

CAMBO LES BAINS 64250

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Fonds de commerce en plein centre de Cambo les bains

Situé dans la rue la plus commerçante de Cambo-les-Bains, ce charmant local bénéficie d'un emplacement de premier ordre, au coeur de l'activité commerciale de la ville. Il se compose d'une belle vitrine offrant une excellente visibilité, d'un espace de vente principal, d'une réserve et d'une cabine d'essayage.

Actuellement exploité comme boutique de laine, layette, mercerie, bonneterie et prêt-à-porter. Le magasin est en excellent état, prêt à accueillir une activité similaire ou tout autre projet commercial. Possibilité de racheter le stock.

Des places de parking sont disponibles à proximité immédiate, facilitant l'accès pour la clientèle. Le bail commercial de 9 ans est en cours, avec un loyer mensuel de 520,90 €.

Ce bien représente une belle opportunité pour un repreneur souhaitant s'installer dans un cadre dynamique, avec une activité déjà en place ou un nouveau concept.

50 m²

1 pièce(s)

Bien en copropriété

Non

Etat intérieur

Excellent

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

