



Av. Villarceau, appartement 62 m² balcon garage

BESANCON 25000

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177.27 €

TTC.

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Av. Villarceau, appartement 62 m² balcon garage

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location (pas de colocation) cet appartement de 62,40 m², avenue Villarceau, situé au 3ème étage sans ascenseur d'une copropriété bien entretenue.

Il comprend une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte et balcon, 2 chambres dont une avec balcon, une salle d'eau, des WC, une cave et un garage box.

Équipement électroménager : réfrigérateur congélateur, plaque de cuisson à induction, hotte aspirante, four, four à micro-ondes ; branchements pour lave-vaisselle et lave-linge.

Chauffage collectif avec compteur individuel, PAC réversible, eau chaude sanitaire par ballon cumulus, huisseries PVC double-vitrage, volets roulants électriques.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la résidence.

Loyer mensuel 790 € dont 140 € de provisions pour charges (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 650 €. Honoraires de location : 650 € dont 472,73 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 177,27 € au titre de l'état des lieux.

Libre immédiatement.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence HIN-166.

62.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2025-09-12 20:49:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2300€ au 01/01/2023

Photos du bien





