



Appartement d'environ 60 m² au sol en duplex disposant d'une chambre en centre ville de veneux les sablons.

VENEUX LES SABLONS 77250

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR LOING

1 place Samois
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Appartement d'environ 60 m² au sol en duplex disposant d'une chambre en centre ville de veneux les sablons.

Appartement situé dans une petite résidence (faibles charges) à Veneux les Sablons (commerces en bas) actuellement loués environ 640€/mois (départ du locataire sous 1 an).

Il s'agit d'un duplex composé comme suit :

Un salon, une cuisine ouverte. à l'étage une chambre, WC, une salle de bains

Il dispose d'une place de parking

| | | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 50 m ² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 131 |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2026-07-29 23:06:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 152 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 500€ au 10/05/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 500€ au 10/05/2025

Photos du bien





