



T3 Meublé état neuf 71.7 m2 + balcon + parking

MONTPELLIER 34070

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 2308 € Honoraires

charges locataires: 932 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 215 €
TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

T3 Meublé état neuf 71.7 m2 + balcon + parking

Votre agence GUY HOQUET d'Antigone vous présente ce Joli T3 meublé avec grand balcon

Dans une résidence neuve à Montpellier, découvrez ce bel appartement de type 3, entièrement meublé et climatisé.

Il se compose d'un séjour lumineux avec salle à manger et d'une belle cuisine moderne ouverte sur le salon.

L'espace nuit offre deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle.

Vous profiterez également d'un grand balcon idéal pour vos moments de détente.

Proche de toutes commodités, transports et commerces.

Vous disposez également d'une place de parking couverte.

Appartement sous assurance GLI.

Loyer HC : 1 060 €

Provision charges : 90 €

Dépôt de garantie : 2 308 €

Honoraires agence : 932 €

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 960.78 € hors charges

Loyer majoré : 1154.37 € hors charges

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code ou appelez le 04.49.23.12.17
Référence : 3446LOC

71.7 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	2308 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET

+ Service Location
+ 04 49 23 12 17

www.zelok.fr



SCANNEZ
pour déposer
votre dossier

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



