



## Maison Saint Leu La Foret 5 pièce(s) 97.39 m2

SAINT LEU LA FORET 95320

**1 690 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1690 € Honoraires

charges locataires: 1266.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 292.17 €

TTC.

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Maison Saint Leu La Foret 5 pièce(s)

**97.39 m2**

A 15 min à pied du RER H SAINT LEU LA FORET, dans un secteur pavillonnaire, belle maison de 97 m<sup>2</sup> composée de :

Au RDC : double séjour, cuisine aménagée, dégagement, WC

Au 1er étage : 2 chambres, salle d'eau avec WC, dégagement.

Combles aménagées : une chambre, salle de bains avec WC, dégagement.

Sous-sol de 36 m<sup>2</sup> environ (garage)

Jardin + terrasse.

**97.39 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Accès RER

14 min

Dépôt de garantie	1690 €
Surface séjour	28.98 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien







