



## APPARTEMENT - HYPER CENTRE TROUVILLE SUR MER

TROUVILLE SUR MER 14360

**233 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## APPARTEMENT - HYPER CENTRE TROUVILLE SUR MER

COUP DE COEUR ! Appartement lumineux en plein centre de Trouville-sur-Mer !

Idéalement situé au 1er étage d'un charmant immeuble en hyper-centre, cet appartement allie calme absolu et proximité immédiate de tout : commerces, marché, restaurants, gare et plage sont à quelques minutes à pied.

Vous serez séduits par sa luminosité naturelle, son agencement fonctionnel, et son emplacement rare sur le marché.

Les + :

- Emplacement numéro 1,
- À 2 min de la gare et 5 min de la plage,
- Quartier vivant mais logement au calme.

Idéal pied-à-terre, résidence principale ou investissement locatif

Une opportunité rare à Trouville, à visiter sans tarder !

Pour planifier une visite contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.95 m2
Jardin	Non
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



