



## Propriété d'exception à Beaumes-de-Venise : maison en pierre de taille et parc de 5571 m².

BEAUMES DE VENISE 84190

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Propriété d'exception à Beaumes-de-Venise : maison en pierre de taille et parc de 5571 m².

Située sur la commune de Beaumes-de-Venise, cette propriété de caractère de 103 m² habitables s'épanouit en pleine nature sur un vaste parc arboré de 5571 m².

A l'extérieur, une belle piscine 9x5 orientée plein sud et son parc paysagé riche en arbres fruitiers vous offre une ambiance provençale authentique.

Côté intérieur, un beau plain pied composé d'un salon/séjour avec cheminée, 3 chambres, une cuisine équipée, une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC et de nombreux rangements.

Au sous-sol de la bâtisse, vous disposerez d'un espace indépendant de 25 m² aménagé en petit appartement à rénover ainsi qu'un garage et un atelier d'une trentaine de m².

Téléphonez vite au 04 90 35 37 20 pour la visiter et découvrir notre belle région ! Réf 1718

DPE : E 291 kwh/m²/an - GES : B 9 kgco²/m²/an (18/6/2025)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2050 et 2850 euros ( Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

103 m²

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

2 sde

# Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-18 07:22:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an



---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







