



## Maison Tournan En Brie 4 pièce(s) 92 m<sup>2</sup>

TOURNAN EN BRIE 77220

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison Tournan En Brie 4 pièce(s) 92 m<sup>2</sup>

GUY HOQUET TOURNAN EN BRIE vous propose à la vente une maison (possibilité de transformer en 2 appartements). La surface de ce bien est d'environ 92 m<sup>2</sup> habitable avec un sous-sol de 88m<sup>2</sup> (2 garages et un atelier/chaufferie).

Située à TOURNAN EN BRIE à proximité à pied du centre ville, elle offre un séjour-salle à manger de 36m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée indépendante, une salle d'eau, un water-closet, 3 chambres. Le tout sur un terrain de 850m<sup>2</sup> paysagé d'arbres fruitiers. Forage avec pompe. Travaux à prévoir !

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	35.95 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui

Date ERP	2025-09-11 04:06:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an
Surface terrain	850 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 3980€ au 01/01/2023

### **Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



