



Maison Tournan En Brie 4 pièce(s) 92 m2

TOURNAN EN BRIE 77220

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison Tournan En Brie 4 pièce(s) 92 m2

GUY HOQUET TOURNAN EN BRIE vous propose à la vente une maison (possibilité de transformer en 2 appartements). La surface de ce bien est d'environ 92 m² habitable avec un sous-sol de 88m² (2 garages et un atelier/chaufferie).

Située à TOURNAN EN BRIE à proximité à pied du centre ville, elle offre un séjour-salle à manger de 36m², une cuisine aménagée indépendante, une salle d'eau, un water-closet, 3 chambres. Le tout sur un terrain de 850m² paysagé d'arbres fruitiers. Forage avec pompe. Travaux à prévoir !

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	35.95 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui

Date ERP	2025-09-11 04:06:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an
Surface terrain	850 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 3980€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



