



Commerce de 37 m² à Pontenx les forges

PONTENX LES FORGES 40200

69 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Commerce de 37 m² à Pontenx les forges

Vous agence Guy Hoquet Mimizan vous présente en exclusivité ce local commercial sur la commune de Pontenx les forges.

Situé en plein centre ville, il est composé d'une pièce principale, d'une réserve, WC et une place de parking.

Le bien est vendu loué. Possibilité d'extension de 25 m² si besoin.

Bien idéal pour un investissement immobilier avec rentabilité de plus de 6%. N'hésitez pas à contacter votre agence : 05.58.83.58.58

Ref : 9881 - Visite virtuelle sur demande.

37 m²

2 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|-------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 2 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | coproEnCourConstitution |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| WC | 1 |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-11-12 04:28:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 239 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2540€ au 11/12/2024

Photos du bien



