



Commerce de 37 m2 à Pontenx les forges

PONTENX LES FORGES 40200

69 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Commerce de 37 m2 à Pontenx les forges

Vous agence Guy Hoquet Mimizan vous présente en exclusivité ce local commercial sur la commune de Pontenx les forges.

Situé en plein centre ville, il est composé d'une pièce principale, d'une réserve, WC et une place de parking.

Le bien est vendu loué. Possibilité d'extension de 25 m2 si besoin.

Bien idéal pour un investissement immobilier avec rentabilité de plus de 6%. N'hésitez pas à contacter votre agence : 05.58.83.58.58

Ref : 9881 - Visite virtuelle sur demande.

37 m²

2 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

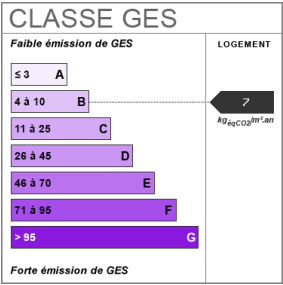
Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-12 04:28:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2540€ au 11/12/2024

Photos du bien



