



Maison T5 moderne à vendre à Vaulx-en-Velin Village

VAULX EN VELIN 69120

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison T5 moderne à vendre à Vaulx-en-Velin Village

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le secteur calme et agréable du Village à Vaulx-en-Velin.

Avec une surface habitable de 100 m² sur une parcelle de 186m², cette propriété dispose de 5 pièces. La maison, construite en 2010, présente un style moderne et nécessite un léger rafraîchissement.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, un salon lumineux s'ouvrant sur une grande terrasse, 4 chambres dont une avec balcon, une salle de bain et une salle d'eau, 2 WC ainsi que des rangements.

Cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 2 minutes et une station de métro à 15 minutes. Les écoles, Les commerces sont également à proximité immédiate, vous offrant tout le nécessaire à portée de main. De plus, la maison est équipée de la connexion la fibre et dispose de panneaux solaires.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier prisé. Contactez l'agence Guy Hoquet VAULX-EN-VELIN, pour plus d'informations et pour organiser une visite.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	186 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€

Photos du bien



