



## Maison 141m<sup>2</sup> - 4 chambres - à Tercis-Les-Bains

TERCIS LES BAINS 40180

**397 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Maison 141m<sup>2</sup> - 4 chambres - à Tercis-Les-Bains

Venez découvrir cette maison de 141 m<sup>2</sup> située sur la commune de Tercis-les-bains, à quelques minutes de Dax.

Achevée en 2020, elle se compose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée, de 4 chambres dont une suite parentale, d'un bureau, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et 2 WC.

Côté extérieur, cette maison dispose d'un carport, d'un garage pour les 2 roues et d'un espace stationnement. Elle se trouve sur un terrain entièrement clôturé et piscinable.

Prestations : PAC air/air, ballon thermodynamique, ...

A visiter sans tarder !

141 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an
Surface terrain	972 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2021

## Photos du bien





