



À vendre : Chaville cœur de ville - Appartement contemporain 3 pièces avec balcon et place de parking

CHAVILLE 92370

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

À vendre : Chaville cœur de ville - Appartement contemporain 3 pièces avec balcon et place de parking

Venez découvrir sans tarder ce superbe t3. Idéal pour votre premier achat ou investissement locatif. Il se situe au 2ème étage d'un immeuble de 2016 au style contemporain et vous offre un cadre de vie agréable et calme. Il se compose de 3 pièces de 59.89 m² carrez, dont 2 chambres confortables, son séjour - cuisine ouverte de 21.81 m² donnant sur son balcon exposé à l'Est que vous apprécierez particulièrement, ainsi que sa salle de bain et ses WC séparés. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective, garantissant une gestion simplifiée de vos besoins quotidiens. Et devinez quoi il vous offre un DPE en C. L'appartement est en bon état général et bénéficie d'un standing de qualité. Côté commodités, vous serez à seulement 0.50 km des commerces, avec un accès facile aux transports : bus à 2 minutes, écoles à 5 minutes, gare Rive Droite - Rive Gauche accessible à 5 minutes et RER C à 15 - 20 minutes à pied. Les établissements scolaires à proximité incluent l'École maternelle Les Pâquerettes, l'École élémentaire Paul Bert, et le Lycée général et technologique privé Saint-Thomas de Villeneuve. Et pour les attachés au sport quotidien un centre de fitness On Air vient d'ouvrir ses portes. Chouette ! Un stationnement en sous-sol sécurisé est inclus. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de rendez-vous, veuillez contacter votre agent commercial agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le N°RSAC 981 680 473.

59.89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	340
Charges annuelles (ALUR)	2315.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.81 m ²
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-22 05:42:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	coeur de ville et sa proximité immédiate aux divers commodités , place de parking en sous-sol , balcon , en parfait état

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien



