



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 108,16 M<sup>2</sup>

Châtillon 92320

**659 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

**0186908062**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 108,16 M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Chatillon vous propose de découvrir cette charmante maison, offrant un cadre de vie idéal pour les familles situé dans une rue calme et privée d'un quartier pavillonnaire. Avec ses 4 chambres spacieuses et ses 5 pièces, cette propriété de 108,16 m<sup>2</sup> est parfaite pour ceux qui recherchent confort et espace. La voie privée permet de stationner facilement à proximité.

Située à seulement 300 mètres de l'arrêt de tramway T6 centre de Châtillon, vous profiterez d'un accès facile aux transports en commun. Les commodités ne manquent pas avec des commerces tels que Lidl et Intermarché à quelques pas, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité.

Les familles apprécieront la proximité des écoles élémentaires Joliot-Curie et Marcel Doret, ainsi que de l'école maternelle Gay Lussac, toutes à 5 min à pied. Pour vos moments de détente, les parcs tels que le Square Jean Moulin et le Jardin Émilie-Dowoitine sont à deux pas.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus !

Logement à consommation énergétique excessive

108.16 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3270€ et 4470€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



